

BODEMBEHEEROVEREENKOMST ALGEMENE VOORWAARDEN

I	Overwegingen	pag. 1
II	Algemeen	pag. 2
III	Verplichtingen van partijen met betrekking tot het beheer	pag. 6
IV	Uitvoering maatregelen en gebruik	pag.10
V	Duur van de overeenkomst	pag.11
VI	Toekenning van vrijwaring en andere rechten en plichten aan de opvolgend eigenaar	pag.12
VII	Nakoming van de overeenkomst	pag.13

I OVERWEGINGEN

Bij de vaststelling van de algemene voorwaarden is overwogen:

- dat grondeigenaren in de Krimpenerwaard percelen grond in eigendom hebben, waarop zich slootdempingen bevinden;-----
- dat bij de herinrichtingen / ruilverkavelingen in de Krimpenerwaard problemen zijn ontstaan als gevolg van verontreiniging van slootdempingen;-----
- dat op drie en twintig april negentienhonderd acht en negentig de Bestuursovereenkomst Krimpenerwaard is gesloten om de problemen met betrekking tot de slootdempingen gezamenlijk op te lossen;-----
- dat op grond hiervan de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (hierna ook te noemen: de Stichting) is opgericht tot doel hebbende het beheer van de slootdempingen van de individuele grondeigenaren over te nemen volgens de voorschriften vastgesteld in het Bodembeheerplan Krimpenerwaard zoals deze in een bijlage bij de Bestuursovereenkomst is opgenomen;-----
- dat bijgedragen wordt aan de financiering van de voorgestelde oplossing door:-----
 - middel van een directe bijdrage aan de Stichting door alle partijen, betrokken bij de Bestuursovereenkomst Krimpenerwaard:-----
 - middel van **het opleggen van** (verschillende) bijdragen **aan de grondeigenaren die met de Stichting een Bodembeheerovereenkomst sluiten**;-----
 - dat een Bodembeheerovereenkomst betrekking heeft op slootdemping(en) welke in het Bijzonder Deel van een Bodembeheerovereenkomst genoemd wordt(en);-----
 - dat bij het sluiten van de overeenkomst onderscheid wordt gemaakt naar de aard van het materiaal dat is gestort, de daaruit voortvloeiende risico's, de te maken kosten, het tijdstip waarop dit is gestort en of er al of niet een vergunning voor het storten aanwezig was en is nageleefd;-----
 - dat de grondeigenaar aan de Stichting de benodigde informatie met betrekking tot de slootdemping verschaft;-----

- dat de Stichting niet de mogelijkheid heeft om alle informatie voorafgaand aan het sluiten van een Bodembeheerovereenkomst te verifiëren. Met name over de aard en samenstelling van het dempingmateriaal kan alleen door middel van kostbaar onderzoek zekerheid worden verkregen;-----
 - dat de Stichting uitsluitend onderzoek uitvoert in de gevallen dat zij aanwijzingen heeft dat mogelijk bijzondere saneringsmaatregelen nodig zijn, dan wel bij wijze van steekproef, voorafgaand aan het sluiten van een Bodembeheerovereenkomst;-----
 - dat de Stichting in de overige gevallen uitgaat van de informatie die de grondeigenaar met betrekking tot de slootdempingen aanlevert, waarbij geldt, dat in het geval achteraf blijkt dat de verstrekte informatie onjuist is, de Stichting het recht heeft de overeenkomst aan te passen of te ontbinden;-----
 - dat de Bestuursovereenkomst is aangegaan voor een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening daarvan, waarbij in de Bestuursovereenkomst voor de periode na afloop daarvan het volgende is bepaald:-----
- “ Artikelen 15 looptijd van de Bestuursovereenkomst-----
2. De Bestuursovereenkomst heeft een looptijd tot één januari tweeduizend achttien en kan daarna worden verlengd. Partijen treden uiterlijk zes maanden voor afloop van de Bestuursovereenkomst in overleg over eventuele voortzetting van de Bestuursovereenkomst en de financiële consequenties daarvan. Verlenging van de Bestuursovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd onder nader overeen te komen voorwaarden.-----
 3. In het geval verlenging van de Bestuursovereenkomst niet mogelijk blijkt neemt de provincie na afloop van de Bestuursovereenkomst de beheerverplichtingen die de Stichting heeft jegens de grondeigenaren met wie een Bodembeheerovereenkomst is afgesloten over van de Stichting.”

II ALGEMEEN

Begrippen en algemene regels

Artikel 1

1. Een Bodembeheerovereenkomst bestaat uit Algemene Voorwaarden en een Bijzonder deel:
 - in de Algemene Voorwaarden zijn de algemene rechten en verplichtingen neergelegd die gelden voor alle dempingen waarvoor een Bodembeheerovereenkomst geldt, voor zover daarvan in het Bijzonder deel niet wordt afgeweken;
 - in het Bijzonder deel is vastgelegd voor welke demping dan wel dempingen de Bodembeheerovereenkomst geldt en zijn de verplichtingen opgenomen die specifiek voor die demping dan wel dempingen geldt/gelden.
2. Begrippen in de Bodembeheerovereenkomst:

Overeenkomst:

De Bodembeheerovereenkomst.

De Stichting:

Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard, die onder andere tot doel heeft het beheer over zo veel mogelijk slootdempingen in het landinrichtingsgebied over te nemen.

De Grondeigenaar:

De eigenaar dan wel erfpachter van een of meer percelen grond in het landinrichtingsgebied waarop zich een slootdemping bevindt en waarvoor een overeenkomst is/wordt gesloten.

Met een grondeigenaar wordt gelijkgesteld een pachter van een of meer percelen grond in het landinrichtingsgebied waarop zich een slootdemping bevindt en waarvoor deze een overeenkomst heeft gesloten.

Landinrichtingsgebied:

De landinrichtingen voor de gebieden 'Krimpen' en 'Krimpenerwaard', zoals voor:

- 'Krimpen' vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland nummer DRG/AG81254 de dato één en twintig december negentienhonderd drie en negentig; en
- 'Krimpenerwaard' vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland **nummer 99126 de dato zeven en twintig april negentienhonderd negen en negentig.**

De gebieden waarop de landinrichtingen betrekking hebben worden aangegeven op bij de besluiten behorende plankaarten.

Tot het Landinrichtingsgebied als bedoeld in de overeenkomst behoren niet de gebieden die buiten de rivierdijken zijn gelegen.

Slootdemping:

Stortingen van gebiedsvreemd materiaal, waaronder storting in oppervlaktewater zoals sloten en weteringen en/of het toegepaste stortingsmateriaal;

onder een slootdemping wordt mede verstaan: een stortvlak (een storting in een veenput), een ophoging van een perceel grond en/of het toegepaste storting- dan wel ophogingmateriaal.

Uitgesloten zijn alle verontreinigingen die niet het directe gevolg zijn van een slootdemping als hiervoor gedefinieerd, zoals verontreiniging als gevolg van een olietank.

Stortvlak:

Storting in een veenput. Een slootdemping wordt geacht een stortvlak te zijn indien de demping een breedte van meer dan tien meter heeft.

Bodembeheerplan:

Het Bodembeheerplan Krimpenerwaard, dat voor het beheer van de slootdempingen in dit gebied is opgesteld. Het Bodembeheerplan ligt ter inzage bij de Stichting.

Vragenlijst:

De lijst met vragen die tijdens het 'intake' gesprek door de grondeigenaar wordt beantwoord, en eventueel in de check-up wordt aangevuld of gewijzigd.

Functie:

De functie van een slootdemping waarop het Bodembeheerplan van toepassing is, is te onderscheiden in de functies landbouw, natuur en recreatie alsmede erven en tuinen bij woningen.

Gebruik:

Het specifieke gebruik van de slootdemping binnen een functie;

Inrichting:

De wijze waarop de slootdemping is ingericht, derhalve of deze bedekt is met bijvoorbeeld gras, bebossing, erfverharding, asfaltering enzovoorts.

Check up:

De check up is het onderzoek dat plaatsvindt voorafgaand aan het sluiten van een beheerovereenkomst.

De check up bestaat minimaal uit een locatiebezoek, een gesprek met de gebruiker en een bureaustudie om de beschikbare informatie van de betreffende demping te actualiseren.

De check up wordt volgens een vast protocol uitgevoerd door de Stichting. Het protocol ligt ter inzage bij de Stichting.

Locatiegericht onderzoek:

Bodemonderzoek gericht op de mogelijke aanwezige fysieke belemmeringen of milieuhygiënische risico's van een bepaalde demping bij de betreffende functie en inrichting.

Het locatiegericht onderzoek wordt volgens een vast protocol uitgevoerd door een extern adviesbureau. Het protocol ligt ter inzage bij de Stichting.

Verificatieonderzoek:

Bodemonderzoek dat wordt uitgevoerd om de aannamen op basis waarvan de bodemkwaliteitseisen zijn geformuleerd te onderbouwen.

Het verificatieonderzoek wordt volgens een vast protocol uitgevoerd door een extern adviesbureau. Het protocol ligt ter inzage bij de Stichting.

Beheer:

Het met betrekking tot de in beheer genomen dempingen opheffen van de aanwezige milieuhygiënische risico's en/of fysieke belemmeringen door middel van het beheren van informatie en het nemen van die maatregelen, welke volgens het Bodembeheerplan noodzakelijk zijn.

Maatregelen:

Alle maatregelen die de Stichting neemt met betrekking tot de slootdempingen inclusief de nazorg zoals omschreven in hoofdstuk 5 van het Bodembeheerplan.

Reguliere maatregelen:

Eenvoudige maatregelen die gericht zijn om mogelijke contactrisico's weg te nemen, zoals met name het aanbrengen van een deklaag, het afdichten van de kopse kanten en de nazorg.

Het (al dan niet gedeeltelijk) verwijderen van het dempingmateriaal anders dan ten behoeve van het aanbrengen van de deklaag valt **niet** onder de reguliere maatregelen;

Nazorg:

Het geheel van maatregelen gericht op het waarborgen en handhaven van de situatie nadat reguliere of bijzondere saneringsmaatregelen zijn uitgevoerd, zoals omschreven in artikel 5.3 van het Bodembeheerplan.

Bijzondere saneringsmaatregelen:

Kostbare maatregelen die noodzakelijk zijn om de doelstellingen met betrekking tot het beheer van de sloot- demping te behalen en die niet vallen onder de reguliere maatregelen of de nazorg.

Dempingmateriaal:

Materiaal dat is gebruikt als stortmateriaal in de slootdemping.

Deklaag:

Een afdeklaag van niet verdacht materiaal op het dempingmateriaal.

Feitelijke onderhoudswerkzaamheden:

De feitelijke werkzaamheden tot onderhoud van de demping die de grondeigenaar zelf dient uit te voeren.

Bijdrage:

Een privaatrechtelijk tussen de Stichting en de grondeigenaar overeengekomen financiële bijdrage van de grondeigenaar aan de Stichting.

Overeenkomst tot wijziging van de Bodembeheerovereenkomst.

Een tussen de grondeigenaar en de Stichting te sluiten overeenkomst, welke voorafgaat aan de na te noemen 'Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond'.

Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond

Een tussen de Stichting en een derde af te sluiten overeenkomst bij een overdracht van een perceel grond waarop een demping is gelegen door de grondeigenaar aan een derde.

Provincie:

Provincie Zuid-Holland.

Wet bodembescherming

Wet van drie juli negentienhonderd zes en tachtig, houdende regelen inzake bescherming van de bodem.

3. Bij strijd tussen de Algemene Voorwaarden en het Bijzonder deel, prevaleert het Bijzonder deel.
4. Waar hierna het begrip slootdemping of demping wordt gebruikt, dient daarvoor slootdempingen of dempingen te worden gelezen indien het Bijzonder deel betrekking heeft op meerdere slootdempingen.

Reikwijdte van de overeenkomst

Artikel 2.

- 1 Een overeenkomst behoeft niet op alle slootdempingen betrekking te hebben. De Stichting kan besluiten slechts met betrekking tot een deel van alle dempingen een overeenkomst aan te bieden.

Informatieverplichting van de grondeigenaar

2. De grondeigenaar is verplicht de vragen in het 'intake'gesprek en de bij het 'intake'gesprek horende vragenlijsten deel uitmakende van het Bijzonder deel naar waarheid te beantwoorden en daarbij geen relevante informatie achter te houden.

III VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN MET BETREKKING TOT HET BEHEER

Overdracht van het beheer

Artikel 3.

- 1 De Stichting neemt van de grondeigenaar het beheer van de slootdemping, welke is opgenomen in het Bijzonder Deel van deze overeenkomst, over.
De in de vorige zin bedoelde slootdemping wordt hierna ook aangeduid als "de in beheer genomen demping".
- 2 Het beheer dat de Stichting met betrekking tot de in beheer genomen demping uitvoert houdt in het opheffen van de aanwezige milieuhygiënische risico's en/of fysieke belemmeringen door middel van:
 - a. het beheren van informatie; alsmede
 - b. het nemen van de maatregelen, welke volgens het Bodembeheerplan noodzakelijk zijn.De Stichting is verplicht de bepalingen uit de Bestuursovereenkomst Krimpenerwaard met betrekking tot het beheer in acht te nemen.
- 3 De verplichting van de Stichting tot het nemen van maatregelen is beperkt tot de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de in de vragenlijsten opgenomen functie, gebruik en inrichting van de in beheer genomen demping.
- 4 De planning en de uitvoering van de maatregelen wordt afgestemd op de planning voor de werkzaamheden ten behoeve van de landinrichtingsprojecten.

Vrijwaring

Artikel 4

1. Door ondertekening van de overeenkomst is de grondeigenaar met betrekking tot de in beheer genomen demping voor de duur van de overeenkomst gevrijwaard tegen het opleggen van een bevel op grond van artikel 43 van de Wet Bodembescherming door de Provincie, alsmede tegen het verhalen van kosten op grond van artikel 75, eerste of derde lid van de Wet Bodembescherming door de minister van VROM.

2. De totstandkoming van de overeenkomst wordt aangetekend op een lijst die aan de Provincie wordt bekend gemaakt.

Beheerbijdrage

Artikel 5

1. De grondeigenaar is verplicht tot een jaarlijkse financiële bijdrage in de kosten van uitvoering van de Stichting -de beheerbijdrage genaamd-.
2. De grondeigenaar verplicht zich jaarlijks een beheerbijdrage aan de Stichting te voldoen als in het Bijzonder deel wordt opgenomen.

De beheerbijdrage wordt als volgt vastgesteld:

- De grondeigenaar betaalt per slootdemping een bodembeheerbijdrage. De hoogte van de bijdrage is afhankelijk van de groeps- en categorie-indeling van de slootdemping. Een slootdemping in categorie III met gebiedseigen, niet verdacht materiaal, kan de Stichting in beheer nemen op basis van een vergoeding van administratiekosten, welke in het Bijzonder deel zal worden bepaald en welke vergoeding zal worden berekend, ongeacht de lengte of de oppervlakte van de slootdemping.
- De Stichting bepaalt aan de hand van de criteria die daarvoor in het Bodembeheerplan zijn opgenomen in welke groep de betreffende slootdemping valt. De groepsindeling volgt de schadelijkheid van het dempingmateriaal en de kwaliteit van de deklaag.

De groepsindeling in het Bodembeheerplan is als volgt:

- groep A: verdacht dempingmateriaal, deklaag minder dan dertig centimeter (<30 cm) en/of mogelijk verdachte bijmenging;
- groep B: verdacht dempingmateriaal, deklaag groter dan dertig centimeter (>30 cm), geen verdachte bijmenging;
- groep C: onverdacht dempingmateriaal, verdachte bijmenging in de deklaag;
- groep D: onverdacht dempingmateriaal, geen deklaag of geen verdachte bijmenging in de deklaag.

Aan de hand van de groepsindeling wordt de demping ingedeeld in een van de navolgende categorieën:

- groep A demping: -----Categorie I
- groep B en C demping: -----Categorie II
- groep D demping: -----Categorie III

De beheerbijdrage per jaar bedraagt per slootdemping casu quo stortvlak hetgeen in het Bijzonder deel wordt bepaald.

In het Bijzonder deel wordt/worden steeds bepaald de beheersbijdrage(n) die geldt/gelden per categorie I, II én III.

De bijdrage per slootdemping geldt voor een slootdemping met een lengte van maximaal Eenhonderd (100) meter.

Indien de slootdemping langer is dan Eenhonderd (100) meter, wordt de bijdrage naar rato van het aantal meters van de overschrijding in rekening gebracht.

De bijdrage per stortvlak geldt voor een stortvlak met een oppervlakte van maximaal vijf (5) are. Indien het stortvlak groter is dan vijf (5) are, wordt de bijdrage naar rato van het aantal centiare van de overschrijding in rekening gebracht.

Extra bijdrage

Artikel 6

1. De grondeigenaar is met betrekking tot een slootdemping aan de Stichting een **extra bijdrage** verschuldigd indien de demping onzorgvuldig is uitgevoerd.

Dit is op grond van het protocol Bodembeheerovereenkomsten het geval indien:

- de demping is uitgevoerd met verdacht materiaal; **én**
- is uitgevoerd na één maar negentienhonderd één en tachtig; **én**
- de slootdemping is uitgevoerd zonder dat daarvoor aantoonbaar een afdoende milieu- of andere vergunning of ontheffing is verkregen waarin de aard van de toegestane dempingmaterialen is omschreven, en de voorschriften daarvan correct zijn nageleefd.

2. In het Bijzonder deel wordt aangegeven of -volgens de informatie waarover de Stichting beschikt met betrekking tot de daar genoemde slootdemping- is voldaan aan de in het eerste lid van dit artikel genoemde voorwaarden.

De hoogte van de extra bijdrage wordt in het Bijzonder deel vastgelegd.

3. De bepaling van de hoogte van de extra bijdrage geschiedt als volgt:
 - Slootdempingen worden ingedeeld in een hoge en een lage risicocategorie. Deze categorie-indeling volgt het risico op verspreiding van verontreiniging uit de dempingmaterialen, en daarmee het risico dat de Stichting gedwongen zal zijn bijzondere saneringsmaatregelen te nemen.
 - De Stichting bepaalt aan de hand van het toegepaste materiaal, inclusief eventuele bijmengingen, in welke categorie de betreffende slootdemping valt.

- **Categorie Hoog** betreft:

Shredder, industrieel- en bedrijfsafval, scheepswerfafval, gevaarlijk afval;

- **Categorie Laag** betreft:

bouw- en sloopafval, huishoudelijk afval, baggerspecie en lompen;

Bij zowel de vermelding bij Categorie Hoog als Categorie Laag geldt overigens dat de opsomming van dempingmaterialen niet uitputtend is.

De bijdragen voor Categorie Hoog respectievelijk Categorie Laag (voor slootdemping en stortvlak) worden in het Bijzonder deel bepaald.

De bijdrage per slootdemping geldt voor een slootdemping met een lengte van maximaal Eenhonderd (100) meter.

Indien de slootdemping langer is dan Eenhonderd (100) meter, wordt de bijdrage naar rato van het aantal meters van de overschrijding in rekening gebracht.

De bijdrage per stortvlak geldt voor een stortvlak met een oppervlakte van maximaal Vijf (5) are.

Indien het stortvlak groter is dan Vijf (5) are, wordt de bijdrage naar rato van het aantal centiare van de overschrijding in rekening gebracht.

Saneringsbijdrage

Artikel 7

1. De saneringsbijdrage is de financiële bijdrage die de grondeigenaar aan de Stichting dient te betalen, indien uit bodemonderzoek blijkt dat de slootdemping zodanig verontreinigd is, dat de Stichting kostbare bijzondere saneringsmaatregelen dient te treffen.
2. Indien aan de voorwaarde in het eerste lid van dit artikel wordt voldaan, stelt de Stichting conform het Protocol Bodembeheerovereenkomsten de saneringsbijdrage vast, welke saneringsbijdrage een verplichte bijdrage van de grondeigenaar in de kosten van de bijzondere saneringsmaatregelen inhoudt.

De saneringsbijdrage wordt in het Bijzonder deel vastgelegd.

De Stichting stelt per geval de hoogte van de saneringsbijdrage vast, waarbij als uitgangspunt geldt, dat de grondeigenaar een saneringsbijdrage betaalt die overeenkomt met de kosten van de saneringsmaatregelen die hem zijn aan te rekenen.

In het geval het een demping betreft waarbij aan de voorwaarden voor het opleggen van een extra bijdrage wordt voldaan, gaat het daarbij om een groot deel van de saneringskosten.

In het geval het een demping betreft die niet aan de voorwaarden voor het opleggen van een extra bijdrage voldoet, wordt de hoogte van de saneringsbijdrage bepaald overeenkomstig de mate van onzorgvuldigheid waarmee de demping is uitgevoerd.

3. Indien met betrekking tot een slootdemping zowel de saneringsbijdrage als de extra bijdrage als bedoeld in artikel 6 verschuldigd is, wordt uitsluitend de saneringsbijdrage geheven.

Bijdragen

Artikel 8

1. De beheerbijdrage moet -in beginsel- in jaarlijkse termijnen worden voldaan, maar kan desgewenst in een bedrag ineens worden afgekocht.
De beheerbijdrage is in alle gevallen verschuldigd over de periode vanaf één januari negentienhonderd negen en negentig tot en met een en dertig december tweeduizend achttien.
2. De Stichting past jaarlijks een prijsindexering toe, voorzover dat wordt overeengekomen.
3. De extra bijdrage en de saneringsbijdrage zijn eenmalige bijdragen en dienen in één keer te worden voldaan.
4. Bijdragen worden in rekening gebracht middels een acceptgiro. De betalingstermijn bedraagt een en twintig (21) dagen. Indien de betalingstermijn van een en twintig dagen wordt overschreden, wordt over het verschuldigde bedrag het wettelijke rentepercentage in rekening gebracht.

IV UITVOERING MAATREGELEN EN GEBRUIK

Toestemming van de grondeigenaar

Artikel 9

1. De grondeigenaar verleent de Stichting toestemming voor het uitvoeren van maatregelen met betrekking tot de in beheer genomen demping.
2. Een verleende toestemming aan de Stichting houdt tevens in;
 - a. toestemming aan medewerkers van de Stichting om de percelen waarop de in beheer genomen demping ligt te betreden voor inspectie, uitvoering van onderzoek, werkzaamheden enzovoorts.

De medewerkers van de Stichting zijn verplicht desgevraagd hun legitimatie tonen.
 - b. Het verlenen van toegang aan degenen aan wie de Stichting opdracht heeft gegeven om de maatregelen, waaronder begrepen het uitvoeren van onderzoek, onderhoud, nazorg enzovoorts feitelijk uit te voeren.

Dezen zijn verplicht, desgevraagd, een schriftelijke opdracht van de Stichting tot uitvoering van de betreffende maatregelen alsmede een legitimatie te tonen.

Uitvoering van maatregelen door de Stichting

Artikel 10

1. De Stichting is verplicht de beheermaatregelen als bedoeld in artikel 9 zoveel mogelijk in overleg met de grondeigenaar uit te voeren.
2. De Stichting is niet verantwoordelijk voor het gebruik van de demping als tuin of moestuin. De Stichting heeft en behoudt de verantwoordelijkheid voor verspreiding van stoffen naar de ondergrond, maar is niet verantwoordelijk voor de bovenafdeling door middel van de deklaag. De Stichting verbindt zich, indien nodig, éénmalig een deklaag met een dikte van dertig (30) centimeter aan te brengen.
3. Bij een gebruik van de demping als moestuin is de grondeigenaar zelf verantwoordelijk voor het opbrengen van een voldoende deklaag.

Als provinciale richtlijn geldt dat een deklaag van ten minste één (1) meter schone grond dient te worden opgebracht.

Uitvoering van feitelijke onderhoudswerkzaamheden

Artikel 11

1. De grondeigenaar is verplicht tot uitvoering van de feitelijke onderhoudsmaatregelen die met betrekking tot de in beheer genomen demping zijn opgenomen in het Bijzonder Deel.

De grondeigenaar is verplicht deze feitelijke onderhoudswerkzaamheden uit te voeren naar genoegen van de Stichting, zonder daarvoor aan de Stichting kosten in rekening te brengen.
2. De Stichting zal naar aanleiding van de uitvoering van maatregelen dan wel de bij een schouw gebleken toestand van de demping beslissen of uitvoering van feitelijke onderhoudswerkzaamheden door de grondeigenaar nodig is.

Over de uitvoering overlegt de Stichting zonedig met de grondeigenaar, waarin een termijn voor de uitvoering daarvan is opgenomen.

3. Indien de Stichting constateert dat de grondeigenaar nalatig blijft in de uitvoering van de werkzaamheden, zendt zij de grondeigenaar bij aangetekend schrijven een ingebrekestelling met de verplichting de werkzaamheden alsnog binnen een bepaalde termijn uit te voeren.
4. Indien de grondeigenaar ook hierna in gebreke blijft aan de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde verplichting te voldoen, heeft de Stichting het recht om zonder nadere aankondiging het werk door derden te doen uitvoeren en de kosten daarvan op de grondeigenaar te verhalen.
5. Het is de grondeigenaar verboden om handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de deklaag van de demping wordt aangetast.

Wijziging van omstandigheden en beëindiging overeenkomst

Artikel 12

1. Indien de Stichting heeft ingestemd met overgang van de vrijwaring naar een nieuwe eigenaar als bedoeld in artikel 15, is elke volgende eigenaar verplicht een nieuwe overgang van de grond aan de Stichting te melden.
2. De grondeigenaar is voorts verplicht een wijziging van de functie, het gebruik of de inrichting van de in beheer genomen demping aan de Stichting te melden.
3. Melding van een in het tweede lid van dit artikel bedoelde wijziging dient voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan de Stichting te worden gedaan.
4. Zonodig treedt de Stichting in overleg met de grondeigenaar om de wijziging zodanig uit te voeren, dat het beheer van de slootdemping zo min mogelijk wordt bemoeilijkt.
5. De Stichting heeft met name een taak met betrekking tot slootdempingen met een van de volgende functies: landbouw, natuur of recreatie, alsmede erven en tuinen bij woningen. Indien een slootdemping niet meer binnen een van deze functies in gebruik is, heeft de Stichting het recht de overeenkomst met betrekking tot deze demping op te zeggen.
6. Een Bodembeheerovereenkomst eindigt in ieder geval met betrekking tot een in beheer genomen demping indien de grondeigenaar hier een bouwwerk op (doet) plaatsen.

V DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 13

1. Een overeenkomst treedt direct na de ondertekening in werking en geldt voor onbepaalde tijd.
2. Een overeenkomst kan eerder eindigen indien de Stichting de overeenkomst ontbindt, danwel indien de Stichting de overeenkomst beëindigt in de gevallen als bedoeld in artikel 12 de leden 5 en 6.

Duur van de beheerbijdrage

Artikel 14

1. De beheerbijdrage is te rekenen vanaf één januari negentienhonderd negen en negentig verschuldigd en dient gedurende een periode van twintig jaar jaarlijks te worden voldaan.

2. Indien een overeenkomst later dan één januari negentienhonderd negen en negentig tot stand komt, is de grondeigenaar verplicht de dan reeds vervallen beheerbijdragen in één termijn te voldoen.

VI TOEKENNING VAN VRIJWARING EN ANDERE RECHTEN EN PLICHTEN AAN DE OPVOLGEND EIGENAAR

Artikel 15

1. In het geval een perceel grond waarop een demping is gelegen in eigendom overgaat van de grondeigenaar naar een derde, hierna te noemen: de koper, kan de koper onder voorwaarden een 'Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond' met de Stichting aangaan, waarin ook aan hem met betrekking tot de in beheer genomen demping het recht op beheer en vrijwaring wordt toegekend **en voorts aan hem verschillende verplichtingen worden opgelegd zoals deze eerder op de grondeigenaar rustten, alles** zoals in de overeenkomst omschreven.
Deze tussen de koper en de Stichting te sluiten 'Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond' kan betrekking hebben op één of meerdere van de dempingen omschreven in het Bijzonder deel van de overeenkomst.
Voorafgaand aan het aangaan van de 'Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond' dient te zijn voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De Stichting heeft daarvoor toestemming verleend als in het tweede lid van dit artikel omschreven.
 - b. De grondeigenaar is een "Overeenkomst tot wijziging van de Bodembeheerovereenkomst" aangegaan met de Stichting.
 - c. De koper is een "Bodembeheerovereenkomst bij overdracht van grond" aangegaan met de Stichting.
2. De Stichting verleent toestemming voor toekenning van de in lid 1 van dit artikel omschreven rechten aan de koper indien is voldaan aan de navolgende voorwaarden:
 - a. Alle gedurende de looptijd van de Bodembeheerovereenkomst in te vorderen bijdragen voorafgaand aan de overdracht door de grondeigenaar zijn voldaan.
 - b. De Stichting heeft gedurende een termijn van ten minste twee maanden de gelegenheid gekregen de situatie met betrekking tot de in beheer genomen demping te onderzoeken en dit onderzoek geen aanleiding geeft tot ontbinding danwel wijziging van de overeenkomst.
Indien het onderzoek aanleiding geeft tot een wijziging van de overeenkomst kan na deze wijziging opnieuw een verzoek om toestemming worden ingediend.
De termijn van twee maanden gaat in nadat de grondeigenaar een verzoek om toestemming heeft ingediend, en de Stichting de ontvangst van het verzoek schriftelijk aan de grondeigenaar heeft bevestigd.
3. De Stichting kan een andere regeling toestaan dan sub a van het tweede lid van dit artikel omschreven in het geval de overgang van de eigendom plaatsvindt in het kader van de landinrichting. Een verzoek hiertoe kan worden gedaan door de landinrichtingscommissie.

Overgang naar rechtsopvolgers van de koper

Artikel 16

1. In het geval met betrekking tot een bepaalde demping eenmaal een 'Bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond' tot stand is gekomen, behoeven de koper en diens rechtsopvolgers niet langer de toestemming van de Stichting voor een overgang van de overeenkomst naar een rechtsopvolger.
2. De overgang van de overeenkomst vindt eerst plaats zodra de koper en zijn rechtsopvolger schriftelijk aan de Stichting mededeling hebben gedaan van de overneming van deze overeenkomst.

VII NAKOMING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 17

1. In het geval de grondeigenaar in gebreke blijft bij de nakoming van één van de betalingsverplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst, zendt de Stichting tweemaal een herinnering, waarvan de laatste maal bij aangetekende brief.
2. In het geval de grondeigenaar niet tijdig betaalt, brengt de Stichting bij wijze van opslag de wettelijke rente in rekening, onverminderd haar recht om de (incasso)kosten in rekening te brengen.