

Bodembeheerovereenkomst

Bijzonder deel

Overeenkomstnummer : 11-xxx
Concept verstuurd :
Contactpersoon :

ONDERGETEKENDEN,

De Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard, statutair gevestigd te Stolwijk, ten dezen vertegenwoordigd door haar directeur, de heer mr. L.A.M. van Ewijk, hierna te noemen "de Stichting" en de grondeigenaar.

Naam :
Adres :

Geboortedatum :
Geboorteplaats :
Identiteitsbewijsnummer :
Identiteitsbewijstype :

Lokaties behorende bij deze overeenkomst:

Demping	Afmeting (l x b) m	Oppervlakte (m2)	Type	Beheer categorie*	Extra categorie	Beheer bijdrage (€)	Extra bijdrage (€)
---------	-----------------------	---------------------	------	----------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------

Administratiekosten (€): _____
Jaarlijkse beheerbijdrage (€): _____

(*) In overeenstemming met het protocol bodembeheer overeenkomst worden voor alle dempingen in categorie DIII samen uitsluitend administratiekosten per jaar in rekening gebracht.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Overneming beheer

De Stichting neemt met het sluiten van deze Bodembeheer overeenkomst het milieukundig beheer over voor de hiervoor genoemde dempingen. Dit is conform het plan Bodembeheer Slootdempingen Krimpenerwaard (BSK).

Voorwaarden bodembeheerovereenkomst

De Bodembeheer overeenkomst bestaat uit twee gedeelten:

1. De Algemene Voorwaarden van de stichting, op 27 november 2001 ingeschreven bij het kadaster te Rotterdam. Deze Algemene Voorwaarden zijn voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst aan de grondeigenaar ter hand gesteld.
2. Dit Bijzonder Deel. Bij dit Bijzonder Deel gaat een bijlage, te weten de dempingbijlage. Door ondertekening van dit Bijzonder Deel verklaart de grondeigenaar uitdrukkelijk de voorwaarden van de Bodembeheer overeenkomst te aanvaarden.

Samenstelling beheerbijdrage

Nadat door de Stichting de getekende definitieve bodembeheerovereenkomst en de betaling van de bijbehorende factuur door de grondeigenaar ontvangen zijn, treedt de overeenkomst in werking. Op basis van artikelen 5 t/m 7 van de Algemene Voorwaarden kan de totale beheerbijdrage zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. De **bodembeheerbijdrage** zoals bedoeld in art. 5 van de Algemene Voorwaarden. Dit betreft de financiële bijdrage in de kosten van uitvoering van de Stichting over de in deze overeenkomst opgenomen dempingen.
2. **Extra bijdrage:** verschuldigd indien de demping onzorgvuldig is uitgevoerd (art. 6, Algemene Voorwaarden)
3. **Saneringsbijdrage:** verschuldigd indien uit bodemonderzoek blijkt dat de slootdemping zodanig verontreinigd is, dat de Stichting kostbare bijzondere saneringsmaatregelen dient te treffen (art. 7, Algemene Voorwaarden).

Uitgangspunten beheerbijdrage

De hierna te noemen bijdrage is tot stand gekomen op basis van het van kracht zijnde protocol bodembeheer overeenkomst. De bijdrage per jaar en per slootdemping c.q. stortvlak is, rekening houdend met indexering per 1 februari 2011, als volgt vastgesteld:

	Per 100m slootdemping	Per 5 are/500 m2 stortvlak
Categorie AI	€ 83,50	€ 83,51
Categorie BII	€ 27,84	€ 27,83
Categorie DIII*	€ 5,57	€ 5,57

*In overeenstemming met het protocol bodembeheer overeenkomst worden voor de dempingen in categorie DIII uitsluitend administratie kosten ad. € 5,57 per jaar in rekening gebracht. Met betrekking tot de **extra bijdrage** geldt het volgende:

De extra bijdrage bedraagt voor de categorie Hoog voor een slootdemping zowel als voor een stortvlak € 890,77 per 100 m c.q. 5 are.

De extra bijdrage bedraagt voor de categorie Laag voor een slootdemping zowel als voor een stortvlak € 222,71 per 100 m c.q. 5 are.

Aanpassing van de bijdragen

Alle genoemde bijdragen worden jaarlijks per 1 januari, aangepast met de inflatie-index vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken. De aanbieding blijft geldig tot 1 februari van het daaropvolgende jaar. Daarna wordt de aanbieding opnieuw berekend met de dan geldende tarieven.

Betaling

De betaling van de beheerbijdrage kan door de eigenaar conform artikelen 8 en 14 van de Algemene Voorwaarden op drie manieren worden geregeld: Ofwel kiest de eigenaar voor een betaling van de beheerbijdrage ineens (**optie 1**), de periode tot heden ineens en tot het einde van de looptijd jaarlijks (**optie 2**) of een evenredig bedrag vanaf heden tot het einde van de looptijd jaarlijks (**optie 3**).

Optie 1: betaling ineens

Periode 1999 t/m 2010	€	
Periode 2011 t/m 2018	€	
Extra bijdrage	€	
Saneringsbijdrage	€	+
Totaal	€	

Optie 2: gecombineerde betaling

Periode 1999 t/m 2010	€	
Periode 2011	€	
Extra bijdrage	€	
Saneringsbijdrage	€	+
Totaal 1 ^e factuur (2011)	€	
Jaarlijks te betalen in de periode 2012 t/m 2018	€	

Optie 3: betaling jaarlijks

Aangepaste jaarlijkse beheerbijdrage over de periode 1999 t/m 2018	€	
Extra bijdrage	€	
Saneringsbijdrage	€	+
Totaal 1 ^e factuur (2011)	€	
Jaarlijks te betalen in de periode 2012 t/m 2018	€	

Uitvoering van maatregelen door de stichting.

1. De stichting verbindt zich, indien nodig, éénmalig een deklaag met een totale dikte van tenminste 40 cm grond aan te brengen boven op het dempingmateriaal. In verband met inklinking en zakking wordt in de uitvoering uitgegaan van 50 cm. Deze laag wordt gecompriemd aangebracht en na aanbrengen gefreesd en ingezaaid.

2. Waar in verband met het **bestaande gebruik** (b.v. ter plaatse van erfverharding of kavelpaden), geen deklaag van grond kan worden toegepast, wordt een oplossing gekozen welke zoveel mogelijk conform het BSK is.

3. Waar in verband met de **bedrijfsvoering, of toekomstig gebruik** bij de grondeigenaar de wens bestaat om af te wijken van een deklaag in grond en bijvoorbeeld een verharding wenst, of een kavelpad wenst aan te leggen, zal de stichting daarmee zo goed mogelijk rekening houden. Wel wordt ingeval van hogere kosten, van de eigenaar in deze gevallen een bijdrage verlangd. De hoogte van deze bijdrage bedraagt in dat geval, het verschil in kosten tussen de standaardoplossing en de nieuw gewenste oplossing.

Uitvoering van maatregelen door de grondeigenaar.

A. Voordat de stichting een deklaag heeft aangebracht of in geval van een al voldoende dikke aanwezige deklaag.

1. De grondeigenaar verplicht zich tot het verrichten van feitelijke (onderhouds)werkzaamheden om de aanwezige toestand zo goed mogelijk in stand te houden. Hiertoe behoort ook het op dikte houden van de aanwezige deklaag. Evenals tijdig maaien en voldoen aan de schouwplicht.

Dit betekent bijvoorbeeld ook dat het scheuren van grasland verboden is, evenals diepploegen of het telen van diepwortelende gewassen als b.v. maïs.

2. Bij gebruik van het gedeelte ter plaatse van de demping als moestuin, verplicht de eigenaar zich om de dikte van de afdeklaag op de dan vereiste dikte van 1m te brengen. De stichting draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid.

3. De grondeigenaar verplicht zich verandering van functie en/of gebruik bij de stichting te melden.

4. Wanneer de grondeigenaar een aanwezige te dunne deklaag in eigen beheer wil aanvullen, dan bestaat daartoe de mogelijkheid. De voorwaarde daarbij is wel dat de stichting het plan voorafgaand goedkeurt en het werk onder toezicht van de stichting wordt uitgevoerd. De stichting verzorgt in deze gevallen de aanvraag van vergunningen. Een bijdrage in de kosten wordt verstrekt op basis van de standaard uitvoering door de stichting en wordt verkregen, nadat de werkzaamheden ten genoegen van de stichting zijn afgerond.

B. Nadat de stichting een deklaag heeft aangebracht.

1. De grondeigenaar, is, nadat de stichting maatregelen heeft uitgevoerd, verplicht tot inzaaien, maaien en in stand houden van de aangebrachte deklaag.

2. Voorts is de grondeigenaar verplicht tot het op 40 cm dikte en gesloten houden van de deklaag, tenzij de afname in dikte een gevolg is van klink.

3. Het instandhouden van de door de stichting gerealiseerde toestand heeft onder andere betrekking op het instandhouden van grasland en/of verharding indien dit aanwezig is. Dit betekent dat bijvoorbeeld het scheuren van grasland op de demping verboden is, evenals het omploegen en/of het telen van andere gewassen dan gras c.q. natuurlijk voorkomende (zachtstengelige) planten.

4. De stichting is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van uitvoering van maatregelen door de eigenaar, onder toezicht van de Stichting.

Opgave naar waarheid

De grondeigenaar verklaart de vragen in het intake-interview en de bij het interview horende vragenlijsten in het Bijzonder Deel naar waarheid te hebben beantwoord, en daarbij geen relevante informatie te hebben achtergehouden. Hij verklaart de dempingbijlage(n) volledig en feitelijk juist te achten. De grondeigenaar verklaart aan de stichting opgave te hebben gedaan van alle slootdempingen die zich bevinden op alle percelen grond die in de periode vanaf de aanmelding bij de Stichting tot het sluiten van de onderhavige overeenkomst bij hem in eigendom zijn (geweest).

Ontbinding of wijziging van de overeenkomst

1. Indien na het afsluiten van de overeenkomst uit onderzoek blijkt dat de situatie ter plaatse van de dempingen zodanig afwijkend is van uw opgave bij het intake gesprek, dat naar redelijkheid en billijkheid niet van de stichting kan worden verlangd, dat de overeenkomst onverkort wordt uitgevoerd, kan de beheerbijdrage worden aangepast.
2. Indien de functie en/of het gebruik van het perceel waarin de demping gelegen is zodanig wijzigt dat niet meer wordt aangesloten bij de doelstelling van de stichting, kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden.
3. De overeenkomst kan eveneens worden ontbonden indien de grondeigenaar met betrekking tot de door deze uit te voeren werkzaamheden herhaaldelijk, na in gebreke stelling, niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
4. De overeenkomst komt pas tot stand nadat de betaling op de factuur bij de definitieve overeenkomst door de Stichting is ontvangen. Indien deze betaling niet tijdig wordt ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. De Stichting zal de grondeigenaar terzake berichten.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden, doet de Stichting hiervan melding aan de provincie.

Machtiging tot inschrijving van de overeenkomst

Hierdoor machtigt grondeigenaar de heer mr. L.A.M. van Ewijk, directeur van de Stichting, met het recht van vervanging tot inschrijving van de Bodembeheervereenkomst in het Kadaster.

De Bodembeheervereenkomst, alsmede de dempingbijlage(n) behorende bij deze overeenkomst zijn aan de grondeigenaar verstrekt en voorzien van handtekening respectievelijk paraaf voor gezien.

De grondeigenaar wordt bij deze concept overeenkomst in staat gesteld een keuze te maken in betalingswijze. Hieronder kan de keuze worden aangegeven.

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betalingswijze: Ineens (OPTIE 1) / Gecombineerde betaling (OPTIE 2) / Jaarlijks (OPTIE 3) (*)

Aldus overeengekomen,

.....
(Handtekening grondeigenaar) (Plaats) (Datum)

.....
(Handtekening directeur Stichting) (Plaats) (Datum)